

SEGREDO DE NEVOGILDE





"A beleza do Porto é óbvia. É uma cidade de certa forma excêntrica. Tem um carácter único: é uma cidade estabelecida, com arquitectos estabelecidos, com uma cultura estabelecida".

Rem Koolhaas

Segredo de Nevogilde

V I S ã O



Aroma a rosmaninho, floresta e mar.
Existe um tesouro escondido no Porto.

Numa área reservada e preservada
da cidade, no seio de uma mancha verde
ainda de características rurais, Greenstone
é um oásis exclusivo que integra a natureza
numa proposta residencial sofisticada
e contemporânea.

Segredo de Nevogilde

Aromas of French lavender, forest and sea.
There is a hidden treasure in Porto.

In a quiet and preserved area of the city,
amidst a swathe of green that retains its rural
features, Greenstone is an exclusive oasis
that blends nature into a sophisticated and
contemporary residential proposal.



Nevogilde, a Foz Nova do Porto

Nevogilde, Porto's Foz Nova

Desde fins do século XIX que a Foz do Douro tem sido sinónimo de estilo, modernidade e elevados padrões de vida na cidade do Porto.

Nevogilde representa hoje a original essência da Foz: um refúgio com charme na costa atlântica, onde se pode viver com o privilégio de andar a pé entre parques e praias, praticar atividades náuticas, gozar de espaços desafogados e de amplas zonas verdes, de afamados restaurantes e serviços de primeira classe, e tudo a poucos minutos do centro da cidade.

Da singular paisagem de Nevogilde, uma freguesia tradicionalmente ligada ao campo e ao mar, fazem parte avenidas e largos passeios marítimos, românticos palacetes, mansões modernistas e alguns dos melhores exemplos da contemporaneidade arquitetónica portuense, mas também pequenos campos agrícolas e antigas ruas, estreitas e sinuosas, delimitadas por casas baixas e muros de pedra.

Do acesso a Greenstone, uma centenária calçada de granito leva-nos ao largo da igreja de São Miguel de Nevogilde. No largo, junto à pitoresca igreja do século XVIII, exuberante na sua simplicidade, realizam-se atualmente feiras e eventos que mantêm vivas as tradições deste maravilhoso ambiente urbano.

Since the end of the 19th century Foz do Douro has been synonymous with style, modernity and high standards of living in the city of Porto.

Nevogilde today represents the original essence of Foz: a charming refuge on the Atlantic coast where life brings the privilege of strolling between parks and beaches, sailing and other marine sports, exploring wide open spaces and spacious green areas, enjoying famous restaurants and first-rate shops, all just a few minutes from the city centre.

The unique urban landscape of Nevogilde, traditionally a rural and sea-faring parish, brings avenues and wide promenades, romantic palaces, modernist mansions and shining examples of Porto's contemporary architecture together with fields, gardens and narrow winding old streets bordered by single-story houses and stone walls.

From the access to Greenstone, a century-old granite cobbled street leads us to the church of São Miguel de Nevogilde. The square next to the picturesque, exuberant yet simple 18th century church currently hosts fairs and events that keep alive the traditions of this precious urban environment.

EN



L O C A L I Z A Ç Ã O

Igreja de São Miguel
Rua de Diu

Palacete século XIX – Hotel Vila Foz
Edifício Transparente, Arq. Manuel de Solà-Morales



O outro centro clássico da vida em Nevogilde é a praia do Molhe. O quebra-mar do desaparecido porto de Carreiros resguarda hoje uma das praias preferidas da Foz, onde é possível ter aulas de surf, fazer uma refeição ou simplesmente tomar um cocktail nas suas esplanadas.

O miradouro da Pérgola da Foz, junto ao oceano, convida a deleitar-se com o pôr-do-sol no horizonte. Atravessando a avenida da Boavista, estende-se frente a Greenstone o Parque da Cidade do Porto, o maior parque urbano do país: 83 hectares de paisagem cuidadosamente arquitetada, com lagos, flora e fauna variada, que se prolonga também até ao mar.

The other classic hot-spot in Nevogilde is Praia do Molhe or “Quayside Beach”. The pier on the site of the old port of Carreiros now shelters one of Foz’ favourite beaches, where we can use the local surf school, dine out or simply have cocktails on the promenade.

The inviting ocean view from Pérgola da Foz, gives great vistas of the sunset over the horizon. Across Avenue Boavista, in front of Greenstone, lies Porto City Park, Portugal’s largest urban park with 83 hectares of carefully designed scenery that includes lakes, flora and diverse fauna and stretches out to meet the sea.

EN

Parque da Cidade
Praia do Molhe
Jardins da Av. Montevideu
Pérgola da Foz









Desde 2004, o trabalho do estúdio de José Carlos Cruz tem chamado a atenção das mais prestigiosas publicações nacionais e internacionais.

De inspiração urbana e cosmopolita, os seus projetos têm estudado todos os problemas fundamentais de espaço, volumetria, proporção, luz, material, detalhes e mobiliário de uma forma individual, de modo a encontrar soluções à medida para estilos de vida variados, tornando cada lugar único e pessoal.

Since 2004, the work of José Carlos Cruz's studio has attracted the attention of the most prestigious national and international publications.

With their urban and cosmopolitan inspiration, his projects have studied all the fundamental problems of space, volumetry, proportion, light, material, details and furniture in an individual way to find tailor-made solutions for varied lifestyles, making each place unique and personal.

EN

A R Q U I T E T O

José Carlos Cruz





P R O J E T O

Greenstone apresenta uma proposta residencial única numa linguagem arquitetónica singular e contemporânea, na qual a natureza tem presença destacada.

Um condomínio elegante e sofisticado inserido num contexto de ambiente rural, caracterizado pelo conforto, segurança e privacidade, vistas desafogadas e amplos espaços verdes exteriores.

Greenstone offers a unique residential proposal in a singular and contemporary architectural language where the presence of nature stands out.

An elegant and sophisticated condominium with a rural feel to it, characterized by comfort, security and privacy, clear views and ample outdoor green spaces.

EN

Subtil e Sofisticado

As *villas* distribuem-se em módulos de três pisos de altura, batizados com nomes que evocam várias tonalidades de verde: Forest, Lime, Mint, Jade, Olive, Emerald e Pine.

Os sete módulos orientam-se de forma assimétrica em torno de um jardim central, permitindo criar diferentes perspectivas e serventias, que aumentam a privacidade das moradias, enriquecem a paisagem com novos elementos e potenciam o mistério, integrando a natureza na arquitetura.

Entre as copas das árvores e as floridas varandas ficam à vista o betão aparente e as grandes janelas envidraçadas como rasgo de contemporaneidade. Os espaços vazios que se contemplam do exterior permitem adivinhar o luxo que reside no interior.

Subtle and Sophisticated

The *villas* are arranged in three-story modules and christened with names that evoke different shades of green: Forest, Lime, Mint, Jade, Olive, Emerald and Pine.

The seven modules are asymmetrically oriented around a central garden to allow for different perspectives and accesses that add to the privacy of the dwellings, enrich the landscape with new elements and enhance the mystery by blending nature with architecture.

Among the treetops and the flowering balconies, the cast concrete and large glazed windows appear as contemporary brushstrokes. The empty spaces that can be seen from the outside provide a clue to the luxury that lies within.

EN





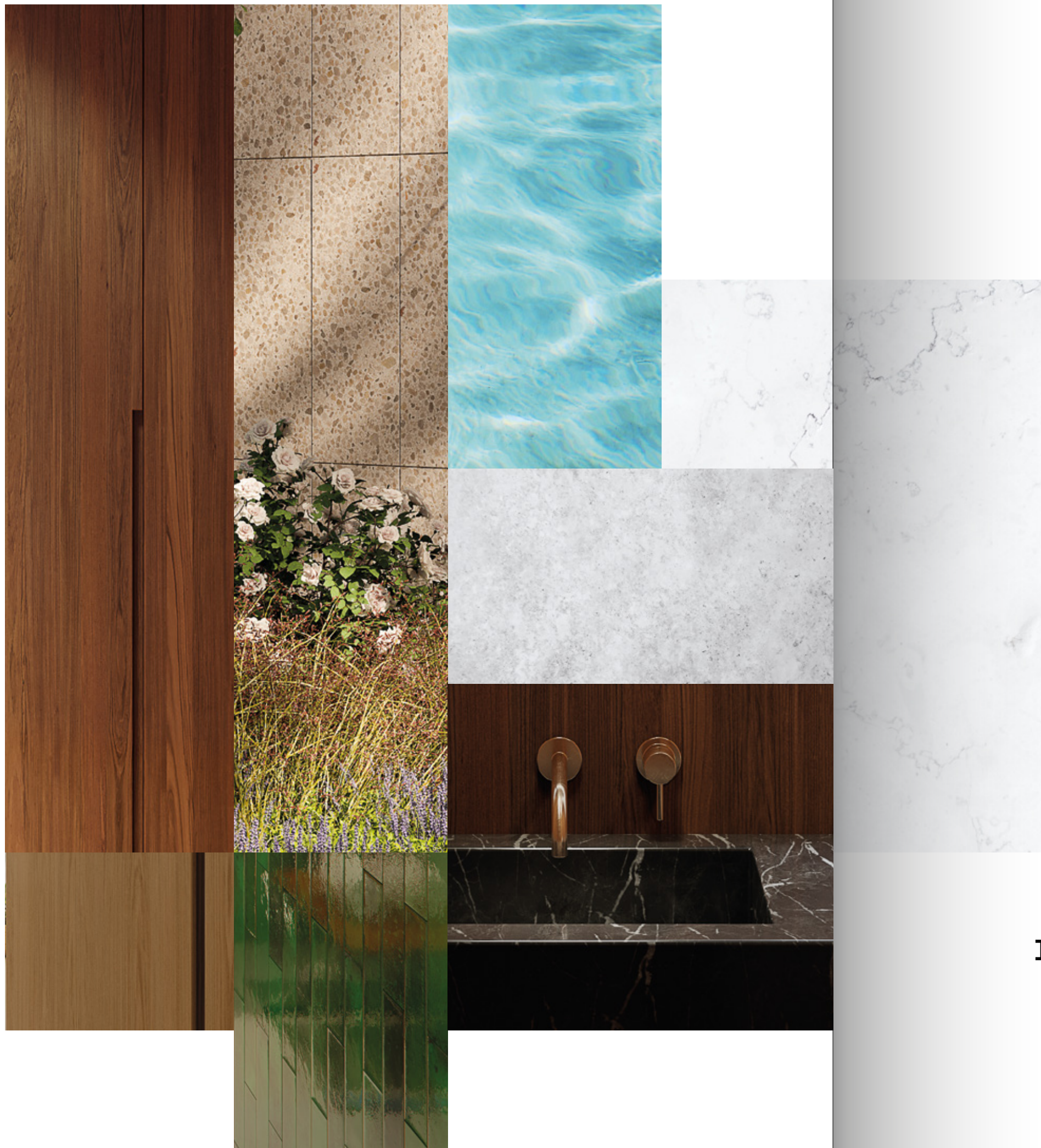
Greenstone oferece 36 esplêndidas residências, cada uma com acesso direto e independente ao exterior, numa classificação que abrange Townhouses, Garden Villas, Sky Villas e Pool Sky Villas, todas com lugar de garagem ou box.

No extremo Poente do jardim comum, num espaço recatado, de forma a garantir privacidade e assegurando uma ótima exposição solar, fica situada a piscina exterior e a *pool house*.

Greenstone offers 36 splendid residences, each with direct and independent access from the outside and classified as Townhouses, Garden Villas, Sky Villas and Pool Sky Villas, all with covered parking or garage.

The outdoor pool and pool house are located at the western end of the communal garden, in a secluded space to guarantee privacy and maximum direct sunlight.

EN



Interiors and Finishings

Greenstone logra um delicado e elegante equilíbrio entre o requinte e um ambiente familiar e acolhedor, tanto no interior como no exterior, que transmite paz e segurança.

Os espaços são bem definidos e funcionais. Amplas salas iluminadas pelas cores dos jardins prolongam-se naturalmente para zonas exteriores, enquadrando-se com a natureza. Nos quartos, a iluminação indireta instaura um ambiente de conforto e descanso.

As espaçosas varandas dão vida e alargam os horizontes da habitação.

Os acabamentos apuram os conceitos de elegância e bem-estar que Greenstone propugna, todos em materiais de primeira classe.

O aspeto cristalino da pedra ressalta em jardins e piscinas e a madeira destaca nos tetos das varandas. No interior, soalhos de largas tábuas e madeiras claras cuidadosamente colocadas em tetos e paredes aquecem o ambiente. Os veios no mármore vestem casas de banho equipadas com perfeição.

Greenstone achieves a delicate and elegant balance between refinement and a welcoming family environment both inside and out, conveying peace and security.

The spaces are well defined and functional. Large rooms illuminated by the colours of the gardens naturally extend into outdoor areas to merge with nature. In the bedrooms, indirect lighting creates an atmosphere of comfort and rest.

The spacious balconies give life to and broaden the horizons of the dwellings.

The finishes embody the concepts of elegance and well-being that Greenstone proposes, all in first-class materials.

The crystalline of the stone distinguishes the gardens and swimming pools whilst the wood on the balconies' roofs stands out. Inside, wide floorboards and light woods set carefully into the ceilings and walls provide a warming atmosphere. The archetypal marble veins adorn the perfectly equipped bathrooms.

EN

I N T E R I O R E S

E ACABAMENTOS

SÃO CASAS DE DOIS ANDARES DE ATÉ 380 METROS QUADRADOS, COM DUAS SUITES, JARDIM PRIVATIVO E VARANDAS NO PISO SUPERIOR.

No piso inferior ficam as áreas de serviço e as zonas comuns, com a sala a abrir para o jardim privado, que pode variar entre os 30 e os 55 m².

T O W N

HOUSES

TWO-FLOOR APARTMENTS OF UP TO 380 METRES SQUARED, WITH TWO EN-SUITE BEDROOMS, A PRIVATE GARDEN AND BALCONIES ON THE UPPER FLOOR.

On the lower floor are the service areas and shared spaces, with the living room opening onto a private garden that can vary between 30 sqm and 55 sqm.

EN







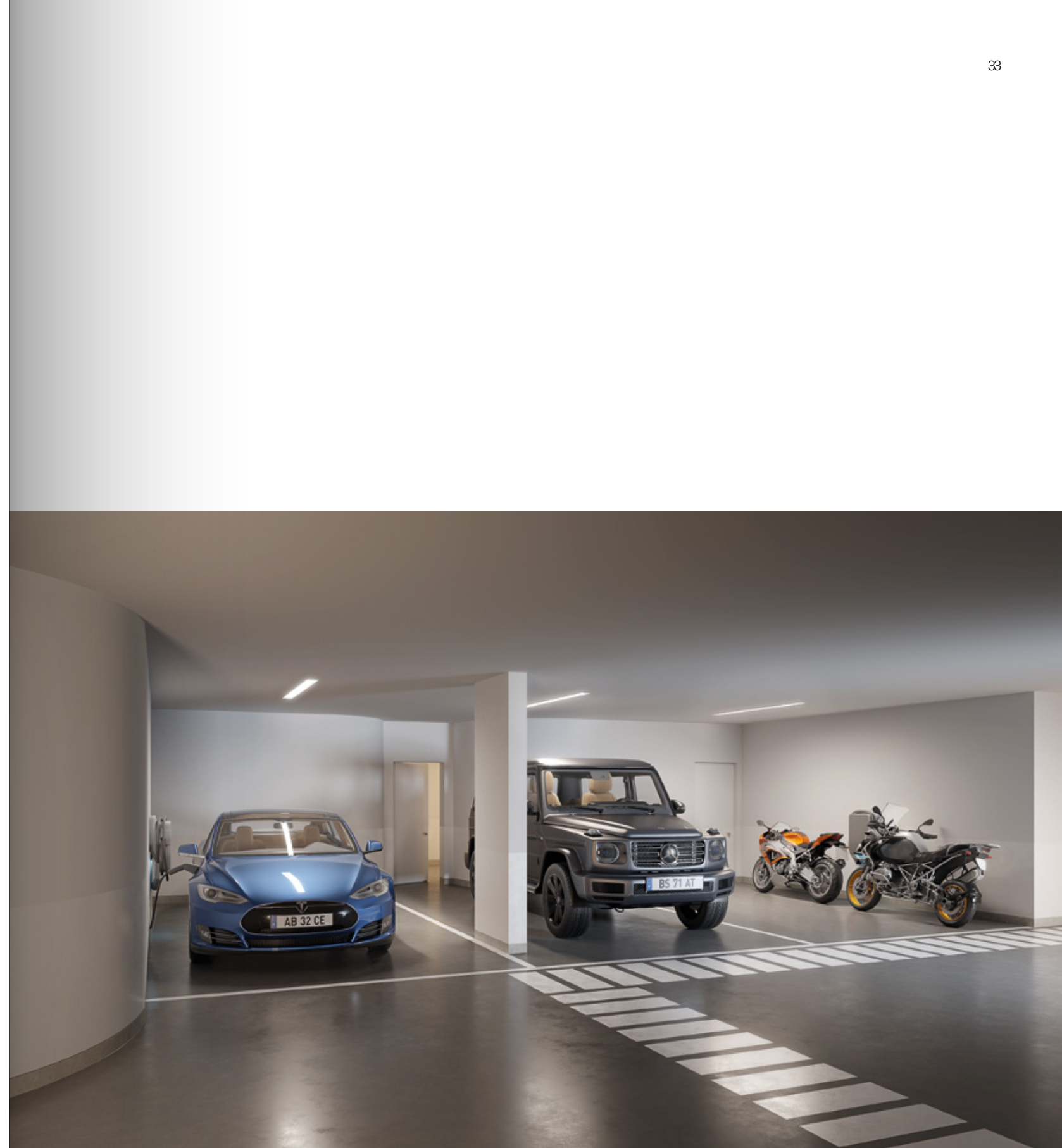
COZINHA Y / KITCHEN Y
CASA DE BANHO A / BATHROOM A







CASA DE BANHO A / BATHROOM A
GARAGEM / GARAGE



G A R D E N

VILLAS

DIVERSAS T3 E T4, TAMBÉM DISTRIBUÍDAS EM DOIS PISOS E COM JARDINS PRIVATIVOS.

As T4 oferecem uma área média de 360 m² e jardins que variam entre 45 e 65 m².

Nas T3 todos os quartos são suítes. Oferecem áreas que oscilam entre 230 e 390 m² e jardins que podem ir de 25 m² até uns espetaculares 150 m².

Algumas Garden Villas contam com elevador privativo que dá acesso direto à garagem.

SEVERAL THREE AND FOUR-BEDROOM UNITS, ALSO WITH TWO FLOORS AND PRIVATE GARDENS.

The 4-bedroom option offers an average area of 360 sqm and gardens ranging from 45 sqm to 65 sqm.

In the 3-bedroom option all the rooms are en-suites. They offer between 230 sqm and 390 sqm of interior space and gardens ranging from 25 sqm to a spectacular 150 sqm.

Some Garden Villas have a private lift that gives direct access to the parking area.

EN









CASA DE BANHO B / BATHROOM B



SALA DE JANTAR Y / DINING ROOM Y



S K Y

VILLAS

NO ÚLTIMO ANDAR, COM FANTÁSTICAS VISTAS PANORÂMICAS, AS SKY VILLAS ORGANIZAM-SE NUM ÚNICO PISO, COM AMPLAS VARANDAS E TERRAÇOS PRIVATIVOS.

A escolha inclui distintas T4 e uma T3. As primeiras oscilam entre os mais de 390 e os quase 440 m², sendo dois dos quartos suítes. A T3 oferece 325 m² e três suítes.

ON THE TOP FLOOR WITH FANTASTIC PANORAMIC VIEWS, THE SKY VILLAS ARE ARRANGED ON A SINGLE FLOOR, WITH LARGE BALCONIES AND PRIVATE TERRACES.

The range includes several 4-bedroom units and one 3-bedroom option. The first include two en-suites and range from over 390 sqm to almost 440 sqm. The 3-bedroom offers 325 sqm and three en-suites.

EN









COZINHA G / KITCHEN G
ENTRADA / ENTRANCE



SUITE G / EN-SUITE G



P O O L

SKY VILLAS

GREENSTONE DISPONIBILIZA AINDA TRÊS FABULOSAS POOL SKY VILLAS, NAS QUAIS SE PODE USUFRUIR DE PISCINA PRIVATIVA EM TERRAÇOS A PARTIR DE 90 M².

As Pool Sky Villas oferecem em média 510 m², com quatro suítes, sala de estar e sala de jantar independentes.

Todas as Sky Villas têm elevador de acesso privativo direto do exterior e da garagem.

GREENSTONE ALSO OFFERS THREE FABULOUS POOL SKY VILLAS, WITH A PRIVATE POOL TO ENJOY ON TERRACES FROM 90 SQM UPWARDS.

Pool Sky Villas boast an average interior area of 510 sqm, with four en-suite bedrooms and separate living and dining rooms.

All Sky Villas have a private lift direct from the outside and from the parking area.

EN



PISCINA E SALA / SWIMMING POOL AND LIVING ROOM











Um esconderijo no Éden

Greenstone é a simbiose entre natureza e arquitetura para prazer dos residentes. Nos jardins comuns ou privados, nos terraços e varandas as cores e texturas vegetais decoram e alegam os sentidos, abrigando a intimidade dos moradores. Greenstone está resguardado pela natureza.

O acesso pedonal a Greenstone recria os caminhos rurais que ainda existem em Nevogilde, estreitos e serpenteantes, envolvidos em vegetação.

Frondosos bordos de cor intensa e esguios ciprestes acompanham os moradores e visitantes até à porta de casa. Espécies endêmicas e outras vindas de paragens exóticas são elementos de composição de uma paleta emocionante de cores e aromas que se sobrepõem, combinam e se sucedem com as estações do ano.

O espaço exterior convida a gozar do ar livre em qualquer altura. O rosmaninho, o jasmim estrelado e o pau-de-incenso combinam as suas cores e fragrâncias na primavera e as flores azuladas da bela-emília dizem-nos que o outono chega ao fim. Metrosideros, videiros e pinheiros mansos emolduram, delimitam e preservam o espaço.

De noite, a iluminação integrada nos elementos da paisagem dissipa-se numa luz indireta, transmissora de um ambiente tranquilo e protetor.

A hideaway in Eden

Greenstone is the symbiosis of nature with architecture for the pleasure of its residents. In the communal and private gardens, on the terraces and balconies, the organic colours and textures both decorate and please the senses, protecting the intimacy of the residents. Greenstone is shielded by nature.

The pedestrian access to Greenstone recreates the rural footpaths that still exist in Nevogilde, narrow, winding and shrouded in vegetation.

Leafy, brightly coloured borders and slender cypresses escort dwellers and their guests to the doorstep. Native species and others from exotic locations create an exciting palette of colours and aromas that overlap, merge and follow the seasons.

The outdoor space invites you to enjoy the fresh air at any time. French lavender, star jasmine and Japanese mock orange blend their colours and fragrances in spring, and the blue flowers of the beautiful cape leadwort hail the end of autumn. Pohutukawa, silver birch and umbrella pines frame, delineate and preserve the space.

By night, the lighting set into the elements of the landscaping dissipates in an indirect light, transmitting a peaceful and secure environment.

EN

P A I S A G I S M O



Uma abordagem de futuro



A forward-thinking approach

Greenstone explora os elementos da natureza para atingir uma alta qualidade de vida, orientado para o melhor aproveitamento da incidência solar e aproveitando os ventos predominantes para a instalação de sistemas de ventilação natural, com entradas e saídas de ar que equilibram as cargas térmicas.

Grandes vãos envidraçados e claraboias conjugam-se com estudados elementos de proteção para garantir uma perfeita exposição de luz natural e um confortável isolamento térmico e acústico entre espaços climatizados e exteriores. Os vidros adaptam-se para conferir a intensidade de luz e temperatura ideal a cada ambiente.

As soluções energéticas foram medidas minuciosamente para conseguir o equilíbrio entre eficiência, conforto e sustentabilidade.

Painéis solares alimentam durante o dia os equipamentos das villas e as águas pluviais são aproveitadas para o sistema de rega, minimizando a pegada ecológica de Greenstone. Carregadores para veículos elétricos reforçam este compromisso.

Sem renunciar ao bem-estar e segurança, a poupança energética é promovida também nas soluções de iluminação, interiores e exteriores.

Greenstone uses nature's elements to reach a higher quality of life. It is oriented for maximum solar gain and to take advantage of the prevailing winds for the natural ventilation systems, completed with heat exchangers at the air inlets and outlets to balance thermal loads.

Large, glazed openings and skylights are combined with studied window treatments to ensure perfect exposure to natural light and comfortable thermal and acoustic insulation between air-conditioned and outdoor spaces. The glass is adapted to provide the ideal intensity of light and temperature to each environment.

The energy solutions were meticulously measured to achieve the balance between efficiency, comfort and sustainability.

Solar panels supply the villas' facilities by day and rainwater is harvested for the irrigation system, minimizing the ecological footprint of Greenstone. Charging points for electric vehicles strengthen this commitment.

Without sacrificing well-being and safety, energy saving is also promoted in lighting solutions, both inside and out.

EN

S U S T E N T A B I L I D A D E



"QUE OS QUE DESCENDEM DE MIM VENHAM
ENCONTRAR NO VOSSO CONHECIDO RELEVO
AMIGO A LEMBRANÇA QUE EM VÓS FICA
DAQUELES QUE PASSAM".

Ramalho Ortigão

Garantia de qualidade

Guarantee of quality

LOUVRE PROPERTIES BY BONDSTONE

Focada no mercado português, a Louvre Properties, do grupo Bondstone, gere um excecional conjunto de projetos residenciais com características únicas, propondo um estilo de vida marcante e uma elevada qualidade, com as melhores propostas arquitetónicas e de design.

With a focus on the Portuguese market, Louvre Properties of the Bondstone group manages an exceptional portfolio of residential projects with unique characteristics, offering remarkable living and the highest quality with the best architectural and design proposals.

EN

www.bondstone.com

www.greenstone.pt

info@greenstone.pt
+351 912 840 884

Branding, Design
& Editorial Concept
ADDDB | FLUO

Copywriting
Nuno Alves Ferreira

3D
Real Light 3D

As informações presentes neste documento são meramente indicativas e, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.

The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

EN

LOUVRE BY bondstone
PROPERTIES